

Pag-Isipn na Gawing De Koryente Lahat

**Mas Mahusay na Tahanan, Mas Mababang Presyo.
Mas Malinis na Kapaligiran**

Bakit Gawing De Koryente Lahat?

- Tulungan ang Long Beach na Makamit ang mga layunin ng CAP (Climate Action & Adaption Plans). Lahat ng bahay na de koryente ay may 40-50% na mas mababang emisyon ng Greenhouse Gas kaysa sa mga bahay na tumatakbo gamit ang gas.¹
- Mas murang gastos sa utilities (hindi na kailangan buksan ang linya ng gas).
- Mas sariwang hangin sa loob ng bahay. Mga bahay nagumagamit ng gas sa pagluto ay kadalasan lumalagpas sa sa ligtas na antas ng Nitrogen Oxides at iba pang mga pollutants.²
- Mas ligtas at mas madaling linisin ang mga kusina kapag ang kalan ay induction. Mga kawali, kaserola ay umiinit ngunit ang ibabaw sa paligid nito ay hindi.
- Mas madali ang pagsunod sa energy code dahil may heat pumps at mga heat pump water heater.
- Kung planong magpalagay ng solar panels, ang mga sistema ng koryente ay maaaring umandar gamit ang enerhiya na galing sa bubong. Kung maglalagay ng baterya, maaaring panatiliin ng solar panels ang koryente kung sakalan mawalan.

Ano ang Mga Benepisyo?

- Mas kaunting utility at gastos sa pagpahanda, walang linya ng gas, o metro.
- Mas maluwag para sa silid ng utilities (pang madaming pamilya o mixed use).
- Mas madaling hanapin o paglipat ng mga appliances.
- Mas angkop para sa mga ADUs, pang site-built o modular.
- Mainam para sa mga nagrere remodel na naghahanap ng mas mababang carbon footprint.

Paano ito Gagawin?

- Nililipat ng heat pump technology ang enerhiya para makapagbigay ng pag-init, paglamig, mga maiinit na tubig at pagtuyo ng damit para sa mas mahusay na pagkonsume kaysa sa gas.
- Kalan na induction (electric) ay pinapanit ang bakal at mga kawali na bakal na mas ligtas at mas mahusay.
- Isang general contractor, mechanical contractor o electrician ay maaaring kailanganin para gawing de koryente lahat.
- Mayroong mga rebates na pederal o mula sa estado.

¹ "Residential Building Electrification sa California," E3, April 2019

² Epekto ng Residential Gas Appliances sa loob at labas. Air Quality at Public Health sa California," UCLA Fielding School of Public Health, April 2020

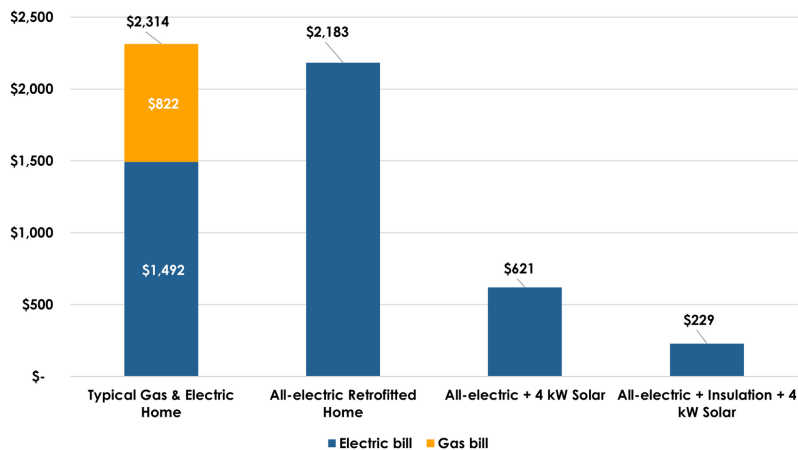




Ano ang mga Gastos?

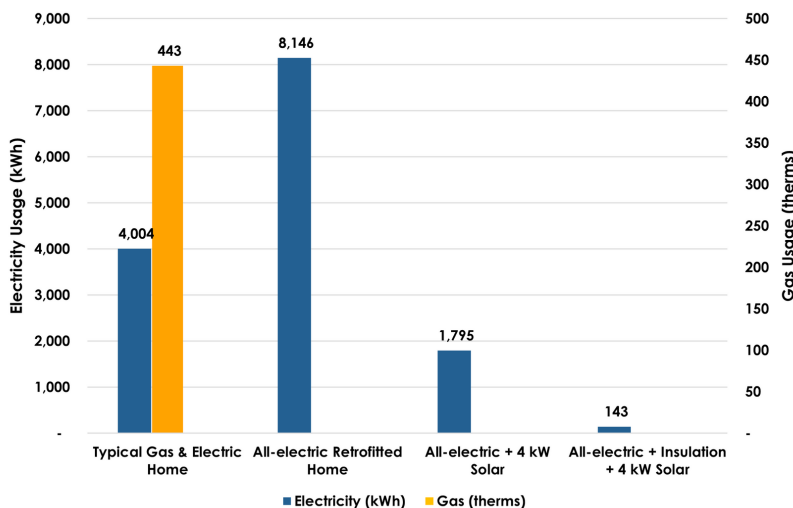
- Base para sa gas at koryente ng bahay: 2,100 square feet, isang palapag na tatlong kwarto na itinayo nuong 1958, gas furnace at mga A/C, mga daanan sa attic, mga karaniwang mga antas ng insulation at mga bintana, presyo ng gas sa Long Beach simula nung Setyembre 2022.
- Base para sa bahay na de koryente: plano ng TOU-D-PRIME.
- Gastos sa utility na nasa chart sa kanan ay ayo sa gastos sa bawat taon.

Utility Costs: Gas vs Electric



Bakit Ngayon Ko Lang Ito Narinig?

- Nangangako ang California sa lahat ng de koryenteng mga bahay at ilulunsad ang mga bagong program ng insentibo.
- Nangangako ang Long Beach na makamit ang ang mga layunin ng CAP sa pagbaba ng emisyon mula sa mga gusali na hinihiling na gumamit ng mas kauning fossil fuel sa mga bahay.
- Habang nagbabago ang industriya ng dahan dahan, mayroon na tayong mas mabuting pagunawa ng epekto ng paggamit ng mga fossil fuel sa ating mga bahay para sa ating kapaligiran at ang ating kalusugan at kaligtasan.
- Lahat ng teknolohiya na electric ay mas mahusay na at mas superior sa kagamitan sasakyan na de gas.



Mga Pagkukunan

City of Long Beach: longbeach.gov/lbcap

Southern California Edison: sce.com

The Switch is On: switchison.org



@LongBeachBuilds @AIALBSB

Para makahiling nitong impormasyon sa isang alternatibong format o humiling ng makatwirang akomodasyon, kontakín ang Community Development Department sa longbeach.gov/lbcd at 562.570.3807. Hinihiling ang di kukulang sa tatlong araw para matiyak kung mayroon; susubukan ang lahat para mapaunlakan ang mga hiling na may maikling paunawa.